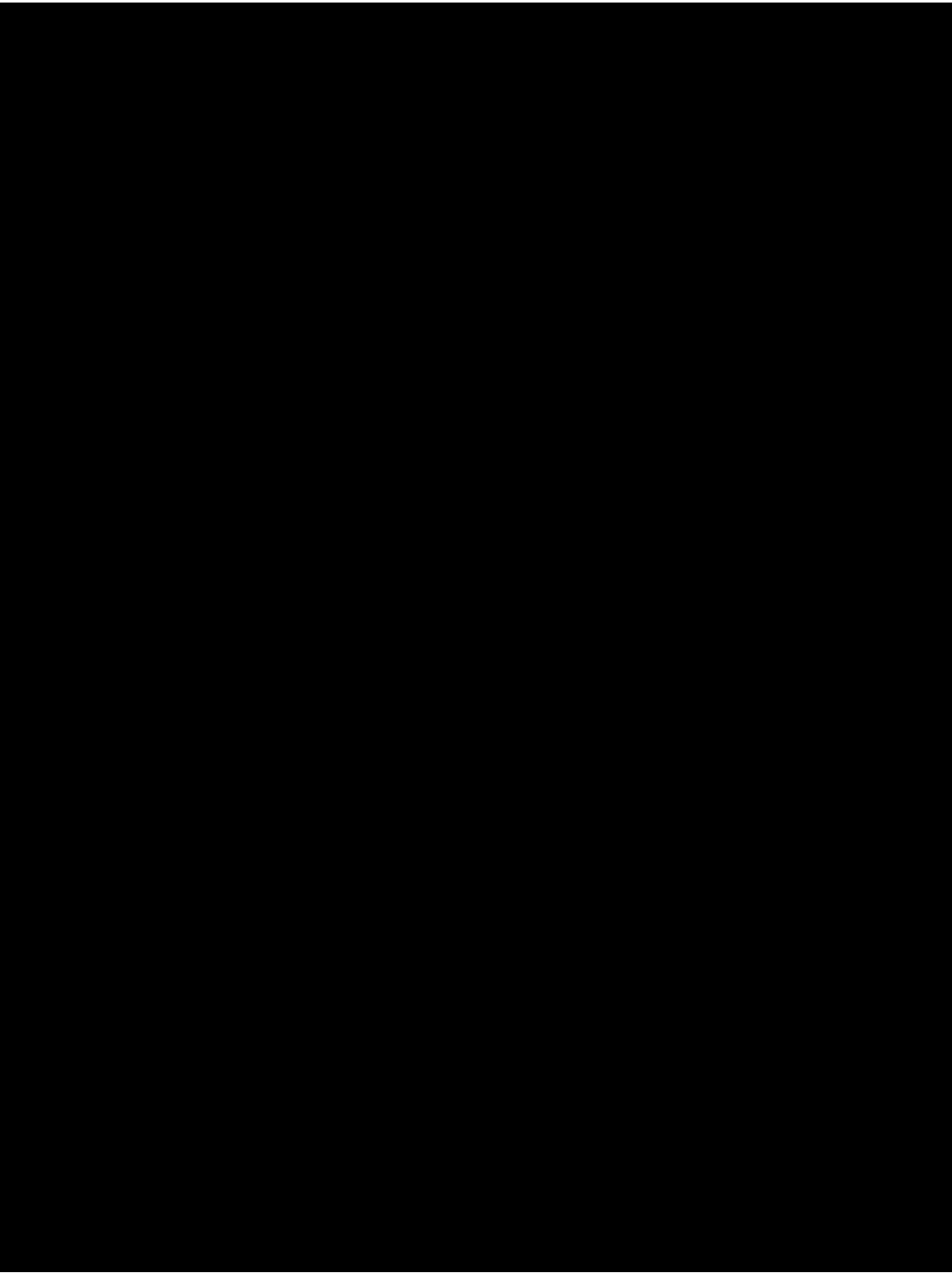


Huis van Hamme

Brugge



VDD —
PROJECT
DEVELOPMENT



Huis van Hamme
Brugge



Huis Van Hamme — Monumentaal wonen in een 18^e-eeuws stadspaleis

Huis van Hamme is de herbestemming van een 18^e-eeuws stadspaleis. Historische elementen zoals statige moulures, paneeldeuren met gouden klinken en lederen wandbekleding zorgen ervoor dat het niet moeilijk is om lyrisch te worden over de troeven van dit monumentale project.

Geflankeerd door de mooiste kerk van Brugge, pal in het centrum, is dit project ongetwijfeld zeldzaam te noemen. Met zeven ruime, luxueuze appartementen en twee eengezinswoningen, private buitenruimtes en een binnentuin die baadt in het groen. Maar dat is niet de essentie van Huis Van Hamme. Het is niet zomaar een appartement of woning. Het is veel meer dan dat. We verkopen een stukje ziel van Brugge. Aan diegene die er, net als ons, zijn hart aan verloren is.



Het classicistische stadspaleis domineert het Sint-Maartensplein met zijn 32m brede gevel.



Historiek

'Huis Van Hamme' werd in 1778 door de belangrijke architecten Emmanuel van Speybrouck en Eugène Goddyn voor ridder François Van Hamme gebouwd aan het Sint-Maartensplein te Brugge. In de tweede helft van de 19e eeuw werd het gebouw eerst gebruikt als kantoorruimte en daarna als schoolgebouw.



1869

Vanaf 1869 kwam het gebouw in handen van de Belgische Staat en deed het dienst als kantoren voor de afdeling Directe Belastingen en Kadaster.



1773

In 1773 kocht Ridder Francis van Hamme een deel van het complex van de ontbonden Jezuïetenorde aan het Sint-Maartensplein.

Samen met zijn echtgenote Marie-Henriette Fourbisseur en zijn kinderen woonde Francis van Hamme er tot 1801.



1883

In 1883 werden de Dames de l'Institution Chrétienne eigenaar.

In 1885 werd het gebouw ingewijd als de basisschool van Hemelsdaele. Sinds de oprichting van het gebouw domineert de gevel van maar liefst 32 meter lang het plein. Achter die gevel gaan nog steeds een aantal prachtige authentieke salons schuil, waarvan één met Mechels leder is bekleed.



1801

Daarna woonde het echtpaar Eugène Gouban-Thérèse Simon er met hun 10 dienstboden. Gouban was een van de 4 burgemeesters van het Brugse Vrije.



2018 - 2022

Na 150 jaar zal VDD Project Development de oorspronkelijk functie en grandeur teruggeven aan dit schitterende monument.





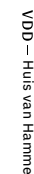
Achter de monumentale gevel bevindt zich een royale groene binnentuin, waar u tot rust komt met zicht op de zijgevel van de Walburgakerk.



De site ligt aan het Sint-Maartensplein, een van de mooiste pleintjes van Brugge. Het Venetië van het Noorden combineert een rijk middeleeuws verleden met een bruisende dynamiek die iedereen die door de geplaveide straatjes wandelt in zijn ban houdt. Huis van Hamme geniet van een exclusieve, rustige ligging tussen de Markt, Burg, Spinolarei, Verversdijk en Groenerei.

Onze hotspots:

- | | | |
|---|---|--|
| 1. MARKT
Markt | 11. RESTAURANT L.E.S.S (*)
't Zand 21A | 22. RESTAURANT DEN GOUDEN HARYNCK (*)
Groeninge 25 |
| 2. BURG
Burg | 12. RESTAURANT ZET'JOE (*)
Langestraat 11 | 23. RESTAURANT MERVEILLEUX
Muntpoort 8 |
| 3. 'T ZAND
't Zand | 13. BISTRO REFTER (BIB GOURMAND)
Molenmeers 2 | 24. CUVEE WIJNBAR
Philipstockstraat 41 |
| 4. DIJVER
Dijver | 14. RESTAURANT FRANCO BELGE
Langestraat 109 | 25. COCKTAILBAR GROOT VLAENDEREN
Vlamingstraat 94 |
| 5. GROENINGEMUSEUM
Dijver 12 | 15. RESTAURANT GOFFIN (*)
Maalse Steenweg 2 | 26. BAR RAN - COCKTAIL BAR
Kuipersstraat 4 |
| 6. CONCERTGEBOUW
't Zand 34 | 16. RESTAURANT SANS CRAVATE (*)
Langestraat 159 | 27. CAFUNÉ SPECIALTY COFFEE BAR
Academiestraat 8 |
| 7. STATION
Stationsplein 5 | 17. GASTROBAR HUBERT
Langestraat 155 | 28. VERO CAFFÈ
Sint-Jansplein 9 |
| 8. STADSSCHOUWBURG
Vlamingstraat 27 | 18. RESTAURANT BRUUT
Meestraat 9 | 29. INTERIOR DE MUNT
Muntplein 2 |
| 9. CINEMA LUMIÈRE
Sint-Jakobsstraat 36 | 19. RESTAURANT TANUKI
Oude Gentweg 3 | 30. FREDERIEK VAN PAEMEL
Ezelstraat 33 |
| 10. RESTAURANT ROCK FORT
Langestraat 15 | 20. RESTAURANT LIEVEN
Philipstockstraat 45 | 31. KONINGIN ASTRIDPARK
Stalijzerstraat 11 |





Project

Dit uitzonderlijke project, een initiatief van erfgoedontwikkelaar VDD Project Development, wordt in goede banen geleid door aNNo architecten, een gerenomeerd bureau dat historisch patrimonium een betekenisvolle en hernieuwde plek geeft in combinatie met hedendaagse architectuur.

Voor Huis Van Hamme tekenden ze een uitgepuurd ontwerp uit, waarbij de authenticiteit en historische elementen volledig tot hun recht komen. Het classicistische stadspaleis wordt omgevormd tot zeven monumentale en luxueuze appartementen.

Achteraan het perceel komen twee eengezinswoningen boven een ondergrondse parking. Een gemeenschappelijke tuin met vijver, ontworpen door landschapsarchitect Leon Van Haesebrouck, verbindt het ganse domein.





De statige marmeren koetsdoorgang met zicht naar de binnentuin en de garages.



Pure en detaillistische afwerking

Ontdaan van overbodige zaken, ontvouwt zich een puur design met een grenzeloos respect voor de historische elementen.

De marmeren inkomhal, statige moulures, paneeldeuren en historische schouwen onthullen een stukje van de rijke geschiedenis. De wisselwerking tussen de rechte lijnen van de architectuur en het strakke interieur met classicistische elementen zorgt voor een verrassend warm geheel.

Er is bij de afwerking aan alles gedacht: er wordt enkel gewerkt met hoogwaardige en duurzame materialen, alle wooneenheden zijn voorzien van vloerverwarming en verkoeling, een ingenieur optimaliseerde het akoestisch comfort, afwerking op maat is mogelijk ... Want échte luxe zit in de details.



Appartement 1.1 – 358m²



Duurzaamheid is een topprioriteit –
Het hergebruiken van leegstaande gebouwen zodat ze weer een actief onderdeel kunnen worden van de maatschappij is een maatschappelijke verantwoordelijkheid.

Hernieuwbare energiebronnen zoals geothermie en zonne-energie worden ingezet om de wooneenheden zo zuinig mogelijk te maken. De verwarming, ventilatie en koeling worden centraal opgewekt in één stookplaats waarop geothermische warmtepompen en zonneboilerpanelen worden aangesloten.

De geothermie onttrekt in de winter energie uit de grond. Na de winter is die aarde goed afgekoeld, zodat we de vloerverwarming kunnen omzetten in vloerverkoeling. Bewoners kunnen via duurzame koeling bijvoorbeeld een slaapkamer of leefruimte afkoelen op hete dagen. Een grote troef, omdat je zo duurzaamheid aan comfort koppelt. Er zijn ook laadpalen voor elektrische wagens en fietsen.



We geven het verleden een toekomst – VDD Project Development specialiseert zich in de herwaardering van historische sites op toplocaties in de stad.

In een tijd waarin we bedachtzaam moeten omgaan met eindige grondstoffen en beschikbare ruimte, is het evident om bestaand patrimonium te gebruiken. VDD gaat dus het liefst aan de slag met wat er al is. De historische context is de leidraad, moderne woonkwaliteit en duurzaamheid het doel.

Naast de herbestemming van 'Huis van Hamme' werkt VDD ook aan 'Weylerkazerne' te Brugge en 'The Grand' te Nieuwpoort.

vddprojectdevelopment.com



The Grand - Nieuwpoort

Hof de Gros - Brugge



Weylerkazerne - Brugge



VDD - Huis van Hamme

Over VDD



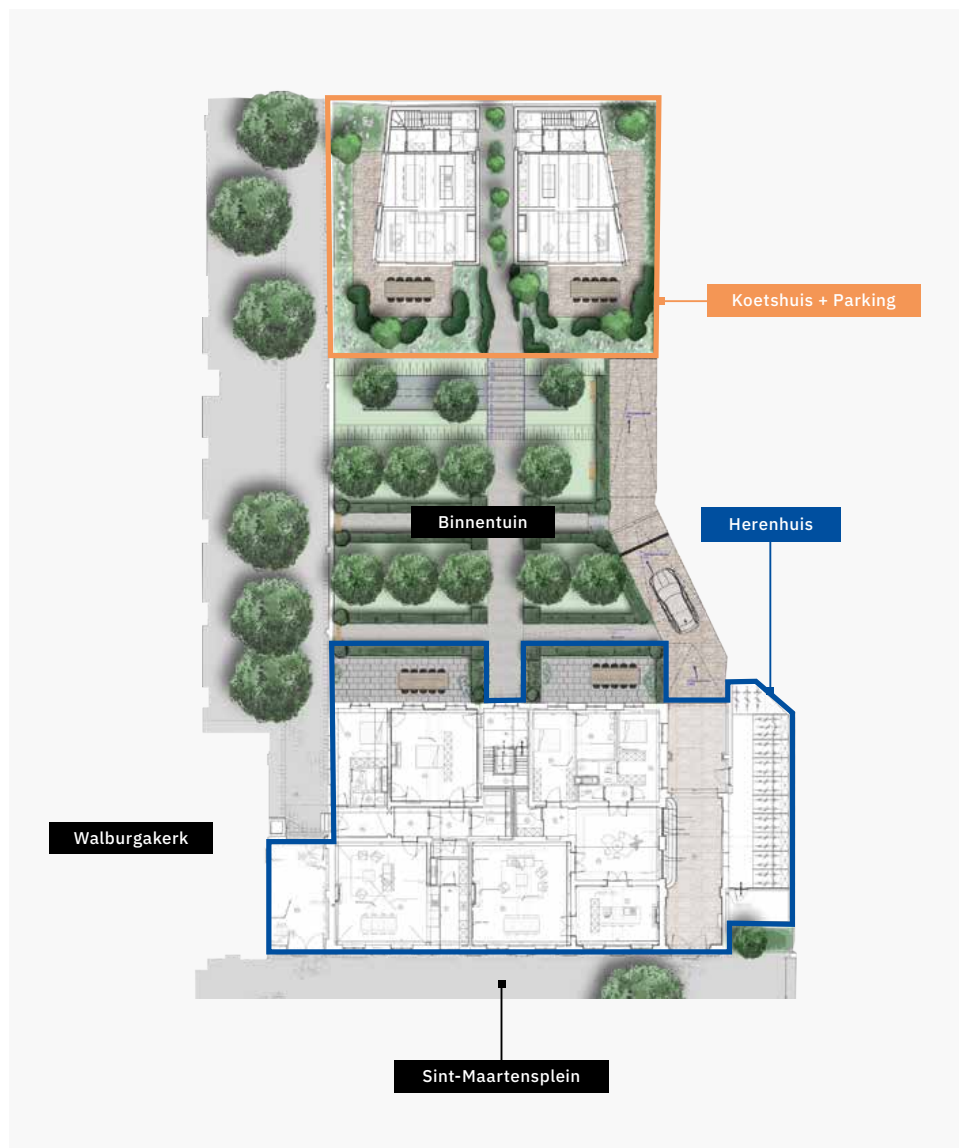
The Dome - Brussel



Gesù - Brussel



de Mérode - Brussel



Masterplan
Huis van Hamme



Heeft u interesse,
contacteer ons dan via:

VDD Project Development
Sint-Jakobsstraat 70, B-8000 Brugge
+32 (0)50 20 02 03 (verkoop)
+32 (0)50 44 99 00 (algemeen)

hello@vddprojectdevelopment.com
vddprojectdevelopment.com

VDD –
PROJECT
DEVELOPMENT

m concept & layout by maister.be



VDD Project Development

Sint-Jakobsstraat 70, B-8000 Brugge

+32 (0)50 44 99 00 (algemeen)

+32 (0)50 20 02 03 (verkoop)

hello@vddprojectdevelopment.com

vddprojectdevelopment.com

VDD —
PROJECT
DEVELOPMENT